

27-07-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

KLASA: 701-01/17-050/11
Urbroj: : 251-03-31/42-17-5
U Zagrebu, 24.7.2017.

Na broj St-1855/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

0Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1855/17

Stečajni vjerovnik **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937
vjerovnik, zastupan po Mislavu Bežovanu mag. iur., službenik Stručne
službe gradonačelnika (punomoć deponirana pod brojem SU 514/17).
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB: 31668116417**

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj **St-1855/2017. od 03.07.2017.** otvoren je
predstečajni postupak nad dužnikom **UNEX MEDIA d.o.o., Ilica 26, Zagreb.**

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u
Zagrebu dana 24.07.2017.

Grad Zagreb ima prema stečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu **spomeničke
rente** u iznosu:

- 4.608,00 kn glavnice;



- 2,42 kn kamate,

Dokaz:

1. izvadak iz poslovnih knjiga

2. rješenja o obvezi:

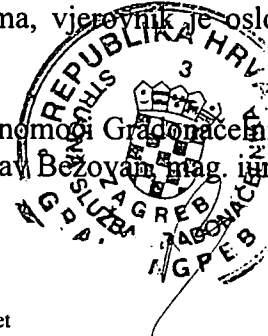
Klasa: UP/I-373-04/2017-02/648 od 17.03.2017.

3. kamatni list

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu - **4610,42 kn**

Temeljem članka 16. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.

Po punomoći Gradonačelnika
Mislav Bežović, tag. i. r.



O tome obavijest:

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb

2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

0Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1855/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Mislav Bežovan, mag. iur.,
službenik Stručne službe gradonačelnika, SU-514/17 (TS)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

UNEX MEDIA d.o.o.

OIB:31668116417

Adresa / sjedište

Zagreb, Ilica 26

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 4.610,42(kn)

Glavnica: 4.608,00 (kn)

Kamate: 2,42 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje o obvezi, izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.610,42 (kn)

Naziv ovršne isprave



rješenje o obvezi KLASA: UP/I-373-04/2017-02/648 od 17.03.2017

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

21.07.2017.g.

Potpis vjerovnika

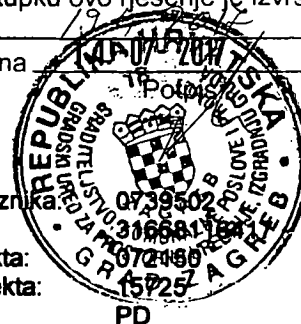
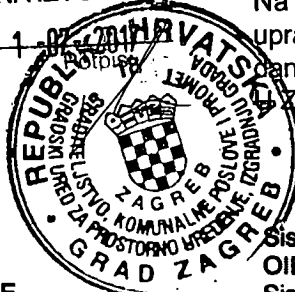
Za Grad Zagreb Pomoćnik

Mislav Bežovan, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



Sist. broj obveznika: _____
OIB: _____
Sist. broj objekta: _____
Šifra ulice objekta: _____

Klasa: UP/I-373-04/2017-02/648
Urbroj: 251-13-11/312-17-1
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati UNEX MEDIA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 26, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik UNEX MEDIA D.O.O., ZAGREB, ILICA 26, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 9.216,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 256,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 14.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	2.304,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	2.304,00 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	2.304,00 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	2.304,00 kuna	do 15. prosinca 2017.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da UNEX MEDIA D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 14, a rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/02-01/529, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 21.11.2002., utvrđeno mu je svojstvo nepokretnog kulturnog dobra;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 256,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 256,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 3,00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 9.216,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

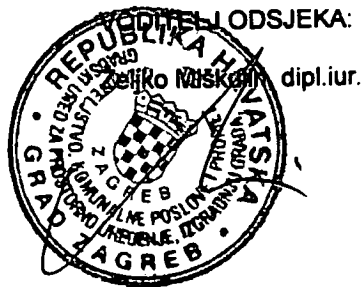
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Subića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pritojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K030-1
Brotp 648

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada, graditeljstvo
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40 St-1855/2017

Zagreb, 12.07.2017.

UNEX MEDIA d.o.o.

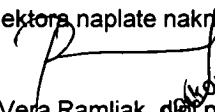
ILICA 26
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. 0739502 stanje zaduženja 10-12/2017.
 sist.br.obj. 072150-Ilica 14 stanje uplata 11.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2017	18.04.2017.	0200648	2.304,00	0,00	11.04.2017.	2.304,00	0,00
04-06/2017	15.06.2017.	0200648	2.304,00	0,00	20.06.2017.	2.304,00	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0200648	2.304,00	0,00		0,00	2.304,00
10-12/2017	15.12.2017.	0200648	2.304,00	0,00		0,00	2.304,00
UKUPNO			9.216,00			4.608,00	4.608,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 4.608,00 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 2,42 kn
SVEUKUPNO 4.610,42 kn

Direktorica
 Sektora naplate naknada

 Vera Ramljak
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20029
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik UNEX MEDIA D.O.O.: 0739502
ILICA 14; 072150

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	2.304,00	15.06.2017	20.06.2017	UPLATA				a	06 2017	
		16.06.2017	20.06.2017	57.68	0.0010520547		2.304,00		2,42	2,42
							GLAVNICA			2.304,00
							KAMATE			2,42
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.306,42

UKUPNO GLAVNICA	2.304,00
UKUPNO KAMATE	2,42
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	2.306,42

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA,
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB